

Hypothekendarlehen aktuell: Zwischen 5,1 und 6,62 Prozent Effektivverzinsung

Euro-Hypothekendarlehen mit variabler Verzinsung

Anbieter	Kreditbezeichnung	Bearbeitungsgebühren*	monatl. Rate in Euro	Gesamtkreditbelastung	Nominalzinssatz p. a. in %	Effektivzinssatz p. a. in %	Kurzbeschreibung der Zinsenbindung				
Eigenangaben der Banken für: 35-jähriger Angestellter, sehr gute Bonität; Darlehenshöhe: 100.000 Euro; Laufzeit: 20 Jahre; Verzinsung variabel bis max. Sechs-Monats-Bindung											
Bank Austria	Euro-TopDarlehen	0,50%	700	167.921	5,625	5,900	EURIBOR-Bindung				
BAWAG	Wohnbaukredit	0,50%	695	167.364	5,375	5,700	- 1-Mon.-EURIBOR				
BKS Bank	Wohnbaukredit	1,00%	680	161.586	-	5,250	5,560	- (SMR + 3-Mon.-EURIBOR)/2 + 1% ¹			
Dornbirner Sparkasse	Hypothekarkredit	0,5/1,5%	698	167.545	+	5,500	5,800	3-Mon.-EURIBOR + 1,25% + kfm. 1/8			
easybank AG	easy wohnkredit	ab 0,25%	-	695	-	167.099	-	5,500	5,700	-	3-Mon.-EURIBOR + Kundenaufschlag
Erste Bank	s-Wohnkredit	1,00%	716	+	171.062	+	5,900	6,300	+	(SMR+3-Mon.-EURIBOR)/2 + Kundenaufschlag	
Generali Bank	Generali B. WohnKredit	ab 1,5%	729	+	176.406	+	6,250	6,600	+	3-Mon.-EURIBOR + Kundenaufschlag	
Hypo Alpe-Adria	Abstattungskredit	1,00%	729	+	174.602	+	6,100	6,500	+	3-Mon.-EURIBOR + Kundenaufschlag	
Hypo NÖ	NÖ HYPO Wohnkredit	1,50%	+	692	166.189	+	5,500	5,900	+	6-Mon.-EURIBOR + 0,875%	
Hypo OÖ	WohnkomfortKredit	2,00%	+	730	+	175.252	+	6,125	6,620	+	3-Mon.-EURIBOR + 1,25% + kfm. 1/8
Hypo Tirol Bank AG	Pauschalratenkredit	1,00%	+	704	+	169.000	+	5,735	6,100	+	3-Mon.-EURIBOR + Kundenaufschlag
Hypo Vorarlberg	Hypo Baugeld	0,50%	-	714	+	169.078	+	5,875	6,200	+	k. A.
Oberbank AG	Oberbank Privat-Real-Kredit	2,00%	663	-	156.912	-	5,000	5,500	-	SMR-Emittenten/3-Mon.-EURIBOR	
Raiffeisen-LB NÖ-Wien	Hypothekarkredit	1,00%	700	166.696	5,625	5,900	(SMR+3-Mon.-EURIBOR)/2 + Kundenaufschlag				
Raiffeisen-LB OÖ	Hypothekarkredit	1,00%	717	170.834	5,875	6,220	3-Mon.-EURIBOR + 1,25%				
Steierm. Sparkasse	s-Wohnkredit	1,00%	691	165.201	5,500	5,800	3-Mon.-EURIBOR + 1,25%				
Volksbank Linz/Mühlvtl.	Wohnbaufinanzierung	1,50%	668	-	159.277	-	4,750	5,100	-	1 Jahr fix, dann EURIBOR + 1%	
Volksbank Südbgld.	Abstattungskredit	1,00%	684	164.101	5,375	5,700	(SMR/6-Mon.-EURIBOR)/2 + 0,875%				
Volksbank Tirol	variabler Kredit	0,50%	722	+	173.239	+	6,000	6,300	+	3-Mon.-EURIBOR + 1,25	
Volksbank Vorarlberg	Wohnbau-Kredit	mind. 250	680	163.197	5,353	5,600	(SMR/6-Mon.-EURIBOR + 0,875%) ¹				

■ günstigste Angebote

- Senkung gegenüber Februar-Erhebung

+ Anhebung gegenüber Februar-Erhebung

Anmerkung: Im Februar führte GEWINN die letzte Erhebung durch.

*) ohne Kreditsteuer und Eintragungsgebühren. ¹⁾ Gewichtung 60:40; Anpassung halbjährlich.